가능역 하우스토리 리버블리스
임의공급 1차 입주자모집공고

청약Home	구글플레이스토어	애플앱스토어
	청약Home 앱 설치 바로가기	

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1666-0004

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2022.07.29.(금)	2025.06.26.(목)	2025.06.30.(월) ~ 2025.07.01.(화)	2025.07.04.(금)	2025.07.11.(금) ~ 2025.07.13.(일)

1 공통 유의사항

■ **본 아파트는 준공을 완료한 단지이며, 발코니 확장이 이미 시공된 아파트로 발코니 확장 계약을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능합니다.**

■ **본 아파트의 54A 타입 중 일부 세대 (101동 506호, 101동 1206호, 101동 1307호, 101동 1406호, 101동 1507호)는 유상옵션 시스템 에어컨이 설치되어 있으므로, 발코니 확장 및 유상옵션 계약을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능합니다.**

■ **본 아파트는 계약금 10%(계약 체결 시 1,000만원, 30일 내 나머지 금액 납부) 납부 후 입주지정기간 내 잔금 90%를 납부하셔야 합니다.**

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2025.06.10.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대(임의공급)	O		X				

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는「주택법」제65조 및「주민등록법」제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제56조에 따라「주택법」제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.06.26.(목)**이며, 주택관리번호는 **2025940148**입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2022.07.29.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2022000463**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 **54A** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우「주택공급에 관한 규칙」제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 **54B** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도「주택공급에 관한 규칙」제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2025.06.30.(월) ~2025.07.01.(화)	2025.07.04.(금)	2025.07.11.(금) ~ 2025.07.13.(일)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 분양홍보관 (주소: 경기도 의정부시 가능동 15-14번지 일원, '가능역 하우스토리 리버블리스' 현장 1층)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고 의무화로 **경기도 의정부시**는「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'를 해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 의정부시 가능동 15-14번지 일원

■ **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 15층 2개 동, 총 121세대 중 잔여 24세대

■ **입주시기** : **2025년 07월 예정 (25년 5월 준공인가를 마친 주택으로 잔금 납부 시 즉시 입주 가능)**

■ **공급대상**

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2025940148	01	054.9900A	54A	16	101	206, 306, 307, 506, 507, 606, 607, 707 806, 807, 906, 907, 1206, 1307, 1406, 1507
	02	054.9900B	54B	8	101	305, 505, 605, 805, 1005, 1105, 1305, 1405
	합 계			24	-	

■ **공급금액 표**

(단위 : 세대, 원)

타입 (약식표기)	공급 세대 수	동	호	공급금액			계약금(10%)		잔금(90%)
				대지비	건축비	계	계약 시	계약 후 1개월 내	입주지정기간 내
54A (101동 6호)	8	101	206	128,053,200	231,646,800	359,700,000	10,000,000	25,970,000	323,730,000
			306	129,406,000	234,094,000	363,500,000	10,000,000	26,350,000	327,150,000
			506	132,147,200	239,052,800	371,200,000	10,000,000	27,120,000	334,080,000
			606	133,500,000	241,500,000	375,000,000	10,000,000	27,500,000	337,500,000
			806, 906	134,888,400	244,011,600	378,900,000	10,000,000	27,890,000	341,010,000
			1206, 1406	136,241,200	246,458,800	382,700,000	10,000,000	28,270,000	344,430,000
54A (101동 7호)	8	101	307	128,765,200	232,934,800	361,700,000	10,000,000	26,170,000	325,530,000
			507	131,506,400	237,893,600	369,400,000	10,000,000	26,940,000	332,460,000
			607, 707	132,823,600	240,276,400	373,100,000	10,000,000	27,310,000	335,790,000
			807, 907	134,176,400	242,723,600	376,900,000	10,000,000	27,690,000	339,210,000
			1307	135,529,200	245,170,800	380,700,000	10,000,000	28,070,000	342,630,000
			1507	134,888,400	244,011,600	378,900,000	10,000,000	27,890,000	341,010,000
54B	8	101	305	129,406,000	234,094,000	363,500,000	10,000,000	26,350,000	327,150,000
			505	132,147,200	239,052,800	371,200,000	10,000,000	27,120,000	334,080,000
			605	133,500,000	241,500,000	375,000,000	10,000,000	27,500,000	337,500,000
			805	134,888,400	244,011,600	378,900,000	10,000,000	27,890,000	341,010,000
			1005, 1105, 1305	136,241,200	246,458,800	382,700,000	10,000,000	28,270,000	344,430,000
			1405	135,564,800	245,235,200	380,800,000	10,000,000	28,080,000	342,720,000

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	우리은행	1005-803-858392	의정부가능동15다시14번지일원가로주택정비사업조합외3

※ 아파트 분양대금(계약금 및 잔금)은 상기 지정계좌로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
※ 분양대금은 약정된 납부 일정에 납부하여야 하며, 사업주체는 별도로 안내해 드리지 않습니다.
※ 무통장 입금 시 동·호수·계약자명을 기재하여야 합니다. 예시)101동 102호 홍길동의 경우 : 1010102홍길동
※ 아파트 분양대금 납부계좌는 발코니 확장 공사비 & 시스템 에어컨 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ **발코니 확장 공사비**

(단위 : 원)

주택형 (약식표기)	발코니 확장 공사 금액	계약금(20%)	잔금(80%)
		계약 시	입주지정기간
54A, 54B	12,500,000	2,500,000	10,000,000

※ 본 아파트는 준공을 완료한 단지로 발코니 확장이 이미 시공된 아파트입니다. 따라서 발코니 확장 계약을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능합니다. 발코니 미확장 또는 발코니 확장 개별 공사는 불가합니다.

■ **일부 세대 유상옵션(시스템 에어컨) 금액**

(단위 : 원)

주택형 (약식표기)	동	호수	설치개소	설치위치	공급금액	계약금(20%)	잔금(80%)
						계약 시	입주지정기간
54A	101	**506, 1206 1406, 1507**	2대	거칠+침실1	4,510,000	902,000	3,608,000
		1307	4대	거실+침실1+침실2+침실3	8,580,000	1,716,000	6,864,000

※ 위 세대는 유상옵션(시스템 에어컨)이 이미 설치된 세대입니다. 따라서 발코니 확장 및 유상옵션(시스템 에어컨) 계약을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능합니다.

■ **발코니 확장 공사비 및 일부 세대 유상옵션(시스템 에어컨) 납부계좌 및 납부방법**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 및 일부 세대 유상옵션(시스템 에어컨)	하나은행	415-910033-51104	남광토건(주)

※ 발코니 확장 공사비 및 일부 세대 유상옵션(시스템 에어컨) 계약금 및 잔금은 상기 지정계좌로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않습니다.
※ 발코니 확장 공사비 및 일부 세대 유상옵션(시스템 에어컨) 비용은 약정된 납부 일정에 납부하여야 하며, 사업주체는 별도로 안내해 드리지 않습니다.
※ 무통장 입금 시 동·호수·계약자명을 기재하여야 합니다. 예시)101동 102호 홍길동의 경우 : 1010102홍길동
※ 발코니 확장 공사비 및 일부 세대 유상옵션(시스템 에어컨) 비용 납부계좌는 아파트 분양대금 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2025.07.04.(금) ~ 2025.07.13.(일)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2025.07.04.(금)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ **당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 일시 : 2025.07.11.(금) ~ 2025.07.13.(일), 10:00 ~ 17:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ **예비입주자 동·호 배정 및 계약체결**

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 일정은 **추후 별도 안내 예정**입니다.
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 참고사항

■ **참고사항**

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해제될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **인지세 납부(「인지세법」제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조)**

- 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 인지세 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 납부하고 '전자수입인지'를 분양계약 시 첨부하여야 합니다.
- 기재 금액은「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실제 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 하고, 등기원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는'전자수입인지'를 첨부하여야 합니다.
  [부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함]

※ 2022.12.31. 개정된「국세기본법」제47조의4 제9항에 따라 분양 계약 체결일이 속하는 달의 다음 달 10일 까지 인지세를 납부하지 않을 경우 가산세가 부과되오니 계약자는 반드시 계약 체결 전 전자수입인지를 첨부하시기 바랍니다.

(수입인지 사이트 http://www.e-revenuestamp.or.kr/, 우체국, 은행에서 전자수입 인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인 처리하여야 합니다.)

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	사업주체	시공업체
상호명	의정부가능동15다시14번지일원 가로주택정비사업조합	남광토건 주식회사
주소	경기도 의정부시 태평로214번길 31, 1층(가능동)	경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 비122호(영덕동, UTOWER)
법인등록번호	280271-0006320	110111-0017411

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(https://www.ganeung-haustory.com)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 분양홍보관 위치 : 경기도 의정부시 가능동 15-14번지 일원, '가능역 하우스토리 리버블리스' 현장 1층

■ 분양 문의 : 1666-0004